

Rekreačný pozemok na okraji obce, výhodná investícia.



37 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Báhoň
Ulica:	Mlynská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	755 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá

Teritórium:	Extravilán
Šírka pozemku:	19,40 m
Celková plocha:	755 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 2 pozemky v extraviláne obce Báhoň, v blízkosti intravilánu. Pozemky sa nachádzajú za stavbami rodinných domov na Mlynskej ulici smer na družstvo a zberný dvor, jeden je v susedstve cyklistického areálu Panšula park, druhý za cestou, oba majú prístup z asfaltovej cesty a sú mierne svahovité. Jedná sa o parcely „C“, zamerané a vytýčené v teréne geodetom, bez inžinierskych sietí.

Pozemok 1, na obrázku vyznačený žltou farbou
Výmera : 755m2, z toho je vedených:

432m2 ako dvor - netreba vyňať z pôdneho fondu!, 323m2 ako orná pôda z toho na 90m2 leží teleso cesty, túto časť bude v budúcnosti možné s obcou vymeniť za iný pozemok v susedstve alebo odpredať obci.

Šírka je vyše 19m, dĺžka rôzna, pozemok nemá pravidelný tvar - vid' obrázok, prístupný je z dvoch strán - z asfaltovej aj polnej cesty, z dvoch strán je oplotený starším pletivom, nachádzajú sa na ňom rôzne ovocné dreviny, borovice a brezy.

Celková cena: 37 000,- €

Pozemok 2 , na obrázku vyznačený oranžovou farbou nájdete v ďalšom inzeráte.

Obec Báhoň sa nachádza v okrese Pezinok má 1861obyvateľov, vlakové spojenie s Pezinokom, Bratislavou aj Trnavou, autom 12 km do Senca a 30 km do Bratislavy (po diaľnici).

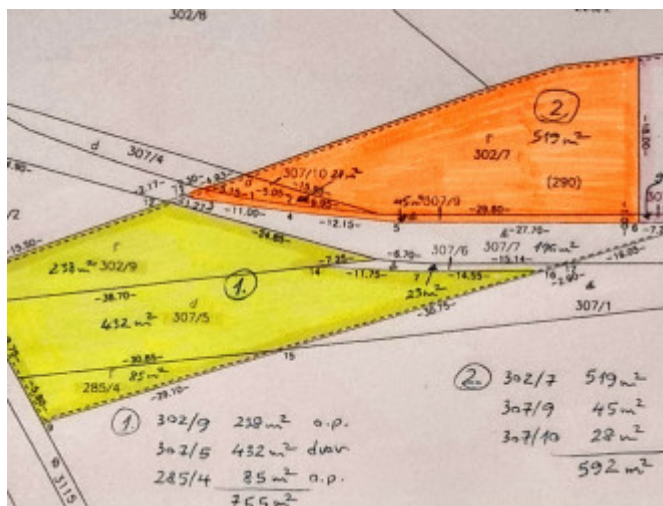
Pre obhliadku a bližšie informácie volajte 0911 088 080, píšete mail na vcelareal@gmail.com alebo WhatsApp prípadne reagujte na tento inzerát.

Využite služby spoľahlivej realitnej kancelárie, ktorá je na trhu už 16 rokov. Ponúkame aj ďalšie služby súvisiace s nehnuteľnosťami: ocenenie nehnuteľnosti, príprava nehnuteľnosti na predaj - vypratanie a vyčistenie nehnuteľnosti, vyčistenie pozemkov, služby architekta, znalca, hypotekárneho poradcu, geodeta, právnika aj stavebné práce a rekonštrukcie nehnuteľnosti.

Využite komplexné služby v oblasti realít! Bližšie informácie nájdete aj na našej webovej stránke:

vcelareal.sk

PRACUJEME AKO VČELIČKY NA VAŠOM NOVOM BÝVANÍ



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Richard Vittko
+421911088080
vcelareal@gmail.com

