

# Na predaj stavebný pozemok v Pezinku, priemyselná zóna



30,60 €/m<sup>2</sup>

vrátane provízie a právneho servisu

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Viničianska cesta
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Priemyselná zóna
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Teritórium:	Extravilán
Vlastníctvo:	osobné	Šírka pozemku:	51,5 m
Plocha pozemku:	7866 m <sup>2</sup>	Dĺžka pozemku:	152,7 m
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	7866 m <sup>2</sup>

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj rovinatý, udržiavaný, teraz čerstvo pokosený stavebný pozemok v Pezinku s dobrým prístupom z cesty Pezinok - Viničné aj z budúceho obchvatu - výmera 7866m<sup>2</sup>, je zameraný aj vytyčený v teréne geodetom, priemyselná zóna, UPI k dispozícii, vybudujte svoju firmu v blízkosti budúceho obchvatu, ľahko ju zviditeľníte....

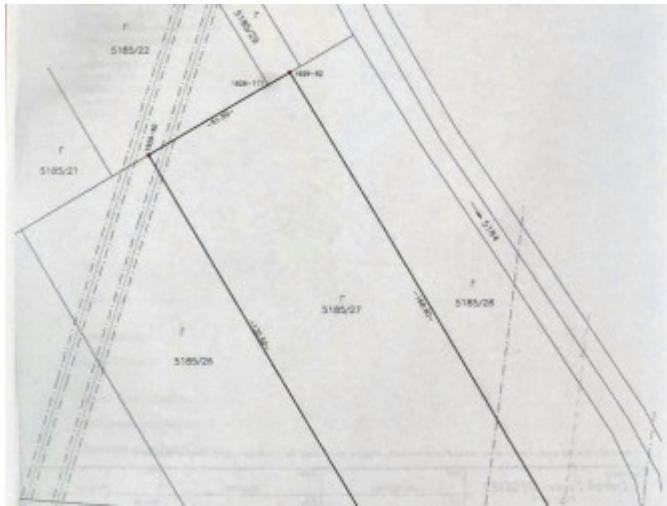
pre bližšie informácie a obhliadku volajte 0911 088 080, píšte mail na vcelareal@gmail.com alebo WhatsApp prípadne reagujte na tento inzerát.

Využite služby spoločnej realitnej kancelárie, ktorá je na trhu už viac ako 15 rokov. Ponúkame aj ďalšie služby súvisiace s nehnuteľnosťami: ocenenie nehnuteľnosti, príprava nehnuteľnosti na predaj - vypratanie a vyčistenie nehnuteľnosti, vyčistenie pozemkov, služby architekta, znalcu, hypotekárneho poradcu, geodeta, právnika aj stavebné práce a rekonštrukcie nehnuteľnosti.

Využite komplexné služby v oblasti realít! Bližšie informácie nájdete aj na našej webovej stránke:

vcelareal.sk

PRACUJEME AKO VČELIČKY NA VAŠOM NOVOM BÝVANÍ



#### Územie výrobcovo-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov

##### údajná charakteristika:

je slúžiace pre výrobcovo-obslužné a podnikateľské aktivity, ktoré sú súčasťou výroby, komunálnej výroby a výrobných služieb a neobmedzujú životné a obytné prostredie mesta.  
nie je charakteristické nekompatibilnou zástavbou so situovaním prevažne nízkopodlažných halových objektov pre výrobné i nevýrobné služby, skladovanie a výrobné prevádzky s obmedzeným negatívnym dopadom so značným podielom spevnených obslužných plôch.

##### mantná funkcia:

- prevádzky výrobcovo-obslužných podnikateľských aktív
- zariadenia výrobcovo-obslužných a výroby nerušiac svojou prevádzkou okolité mestské prostredie
- zariadenia výrobcovo-obslužných a výroby nerušiac svojou prevádzkou okolité mestské prostredie
- maloobchodné skladovacie prevádzky a areály
- míslokapacitné a prenajímateľné výrobcovo-obslužné a skladovacie prevádzky
- opravárenské a servisné prevádzky
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva
- prevádzky údržby mestských infrastrukturálnych sietí, zistenia komunikácií a verejných plôch
- distribučno-skladovacie prevádzky a centrá, včetne predaja automobilov

##### Iné (prípustné) funkcie:

- čerpacia stanica počítaných hmot všetkého druhu
- zariadenia obchodno-obslužnej vybavenosti pre obsluhu pracovníkov výroby (maloobchod, verejné stravovanie, služby)
- príjazdová komunikácia, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.
- zariadenia a plôchy pre odstavovanie vozidiel na teréne
- zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia
- plôchy upravenej zelene



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Richard Vittko**

**+421911088080**

**vcelareal@gmail.com**

