

Predané, predáme aj vašu nehnuteľnosť, ponúknite.



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Dolné Orešany
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	382 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	94 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	90 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	382 m ²	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Počet vonkajších parkovacích miest:	3	Telefón:	áno
Inžinierske siete:	áno	Internet:	áno
Voda:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predané, predáme aj vašu nehnuteľnosť, ponúknite nám, spoľahlivej RK s dlhoročnými skúsenosťami!

Na predaj rovinatý stavebný pozemok v obci s funkčnými prípojkami vody a elektriny 400V, plyn a kanalizácia sú dostupné. Tichá lokalita.

Na pozemku sa nachádza budova bývalých potravín so súpisným číslom, evidovaná na liste vlastníctva. Budova sa skladá z unimobuniek obmurovaných z vnútornej strany 25cm Ytongom,

strecha je šindľová v zadnej časti poškodená, v súčasnosti sa dá predná miestnosť využiť ako sklad, rekonštrukcia je nutná alebo s nízkymi nákladmi zbúrať a postaviť podľa vlastných predstáv rodinný dom spojený s občianskou vybavenosťou (služby napr. kaderníctvo, kozmetický salón, krajčírstvo.....)alebo občiansku vybavenosť - potraviny, pizzeriia s rozvozom, autoservis atď..., možnosť nadstaviť obytné poschodie. Pred budovou je možné vybudovať 2-3 parkovacie miesta, ďalšie na rovinatom pozemku, kde je niekoľko ovocných stromov - slivky, čerešňa, višňa, tichá lokalita v obci.

V prípade záujmu o obhliadku alebo otázok ma neváhajte kontaktovať: 0911 088 080, WhatssApp, vcelareal@gmail.com, vcelareal.sk,

váš realitný partner Richard Vittko, VČELAREALITY

CENA PREDMETNEJ NEHNUTEĽNOSTI ZAHŔŇA PROVÍZIU REALITNEJ KANCELÁRIE, PROFESIONÁLNE REALITNÉ A PRÁVNE PORADENSTVO VRÁTANE VYPRACOVANIA KÚPNYCH ZMLÚV, PODANIA NÁVRHU NA VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ, ODOVZDANIE VAŠEJ NOVEJ NEHNUTEĽNOSTI, ASISTENCIU PRI PREPISE ENERGIÍ...

V PRÍPADE POTREBY VÁM ZABEZPEČÍME ZNALECKÝ POSUDOK, ZAMERANIE NEHNUTEĽNOSTI GEODETOM, VYPRATANIE AJ REKONŠTRUKCIU NEHNUTEĽNOSTI A BEZPLATNE POMÔŽEME PRI ZÍSKANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU.

Fotografie aj text sú našim duševným vlastníctvom , ich šírenie bez nášho vedomia je zakázané.

PRACUJEME AKO VČELIČKY NA VAŠOM NOVOM BÝVANÍ!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Richard Vittko
+421911088080
vcelareal@gmail.com

