

Na predaj pozemok pod lesom s krásnym výhľadom na Modru



27 000 €

Vrátane provízie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Modra
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Vinice
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Šírka pozemku:	11,4 m
Vlastníctvo:	osobné	Dĺžka pozemku:	230 m
Plocha pozemku:	2625 m ²	Celková plocha:	2625 m ²
Typ zeme:	svahovitá	Orientácia:	juh
Teritórium:	Extravilán		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nad Modrou, priamo pod lesom ponúkame na predaj 26árový pozemok (2x 13árový) s krásnym výhľadom, prístupný z dvoch strán, spodná cesta, ktorá ide k Orliemu jazierku okolo vily Hamrštíl (tu žil a tvoril spisovateľ Vincent Šikula) je asfaltová, z nej sa odpája horná cesta - poľná, lokalita INGLE pri Orlom jazierku. Pozemky sú čiastočne zarastené malinčím aj náletovými drevinami, sú tam stopy po vinohrade - betónové stĺpky, bez inžinierskych sietí, terajší majiteľ využíval občas len malú časť pozemku na pobyt v prírode, tu stĺpky aj časť porastu odstránil.

Pozemky majú výmeru spolu 2625m², (1313+1312m²) a v teréne sú vytýčené geodetom. Predávajú sa spolu alebo v prípade záujmu aj samostatne, avšak len naraz dvom záujemcom, ktorí sa vopred dohodnú, kto bude ktorú časť využívať. Na pozemku môžete umiestniť unimo bunku, kontajner, karavan, mobilný dom a užívať pobyt v prírode, nie trvalú stavbu.

V prípade záujmu o obhliadku alebo otázok ma neváhajte kontaktovať: 0911 088 080, WhatsApp, vcelareal@gmail.com, vcelareal.sk,

váš realitný partner Richard Vittko, VČELAREALITY

CENA PREDMETNEJ NEHNUTEĽNOSTI ZAHŔŇA PROVÍZIU REALITNEJ KANCELÁRIE, PROFESIONÁLNE REALITNÉ A PRÁVNE PORADENSTVO VRÁTANE VYPRACOVANIA KÚPNYCH ZMLÚV, PODANIA NÁVRHU NA VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ, ODOVZDANIE VAŠEJ NOVEJ NEHNUTEĽNOSTI, ASISTENCIU PRI PREPISE ENERGIÍ...

V PRÍPADE POTREBY VÁM ZABEZPEČÍME ZNALECKÝ POSUDOK, ZAMERANIE NEHNUTEĽNOSTI GEODETOM, VYPRATANIE AJ REKONŠTRUKCIU NEHNUTEĽNOSTI A BEZPLATNE POMÔŽEME PRI ZÍSKANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU.

FOTOGRAFIE, VIDEÁ AJ TEXT SÚ NAŠIM DUŠEVNÝM VLASTNÍCTVOM , ICH ŠÍRENIE BEZ NÁŠHO VEDOMIA JE ZAKÁZANÉ.

Využite služby spoľahlivej realitnej kancelárie, ktorá je na trhu už viac ako 16 rokov.

PRACUJEME AKO VČELIČKY NA VAŠOM NOVOM BÝVANÍ!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Richard Vittko
+421911088080
vcelareal@gmail.com

