

Predaný, chcete tiež predat? Predáme aj vašu nehnuteľnosť.



158 000 €

Vrátane provízie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Moyzesova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1973
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	55.67 m ²	Celková plocha:	55.67 m ²
Zastavaná plocha:	55.67 m ²	Plocha balkóna:	2.5 m ²
Podlahová plocha:	52 m ²	Počet balkónov:	1
Skladová plocha:	3.67 m ²	Pivnica plocha:	3.67 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Počet vonkajších parkovacích miest:	99
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	juhovýchod
Typ výbavy:	častočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Telefón:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaný aj odovzdaný novej majiteľke!

Tiež chcete predat nehnuteľnosť? Skúste s nami, využite aj vy naše služby.

V centre Pezinka na Moyzesovej ulici vám naša RK Včelareality ponúka na predaj rekonštruovaný byt s dvomi neprechodnými izbami, balkónom a murovanou pivnicou, byt je kúpou ihneď voľný! Nachádza sa na 1/4 poschodí bytového domu z roku 1980 bez výťahu, v blízkosti polikliniky, vlakovej stanice a

všetkého, čo centrum Pezinka ponúka, parkovanie je verejné pred aj za bytovým domom.

Bytový dom prešiel rekonštrukciou v dvoch fázach:

v roku 2010 zateplenie strechy a zateplenie obvodového plášťa z troch strán, výmena vchodových dverí s elektrickým vrátnikom, nová plynová kotolňa,

v roku 2022 bola realizovaná výmena rozvodov vody a kanalizácie v inštalačnom jadre,

v súčasnosti sa rieši cez ŠFRB financovanie zateplenia štvrtej strany obvodového plášťa vrátane balkónov.

Byt bol rekonštruovaný v dvoch fázach:

2010 výmena okien a balkónových dverí za kvalitné drevené eurookná,

2014 rekonštrukcia elektriny, vymurované jadro - samostatné WC a kúpeľňa, nová vaňa, voda, odpad, obklad, dlažba, kuchynská linka, nábytok v predsieni, bezpečnostné dvere, dvere s obložkovými zárubňami, podlahy - laminátové parkety a dlažby.

V cene bytu je nábytok v predsieni vyrobený na mieru, ostatné zariadenie bude ponechané alebo vypratane podľa vašich potrieb.

Nech sa páči, link na videoobhliadku:

https://youtube.com/shorts/gyv358yf0lk?si=U431mEYM94jaqU_O

V prípade záujmu o obhliadku alebo otázok ma neváhajte kontaktovať: 0911 088 080, WhatssApp, vcelareal@gmail.com, vcelareal.sk,

váš realitný partner Richard Vittko, VČELAREALITY

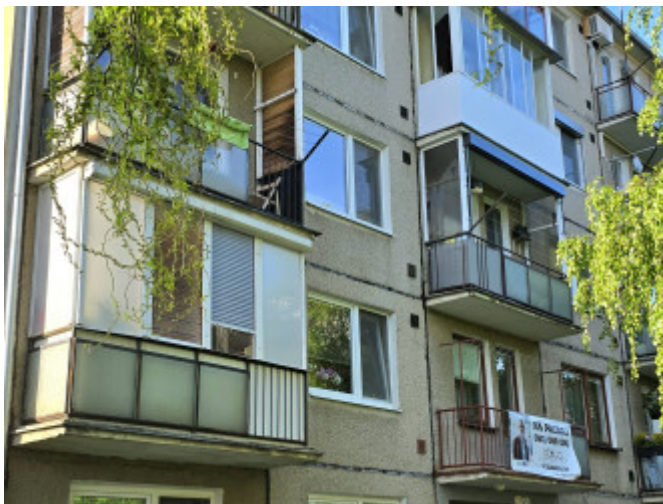
CENA PREDMETNEJ NEHNUTEĽNOSTI ZAHŔŇA PROVÍZIU REALITNEJ KANCELÁRIE, PROFESIONÁLNE REALITNÉ A PRÁVNE PORADENSTVO VRÁTANE VYPRACOVANIA KÚPNYCH ZMLÚV, PODANIA NÁVRHU NA VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ, ODOVZDANIE VAŠEJ NOVEJ NEHNUTEĽNOSTI, ASISTENCIU PRI PREPISE ENERGIÍ...

V PRÍPADE POTREBY VÁM ZABEZPEČÍME ZNALECKÝ POSUDOK, ZAMERANIE NEHNUTEĽNOSTI GEODETOM, VYPRATANIE AJ REKONŠTRUKCIU NEHNUTEĽNOSTI A BEZPLATNE POMÔŽEME PRI ZÍSKANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU.

FOTOGRAFIE, VIDEÁ AJ TEXT SÚ NAŠIM DUŠEVNÝM VLASTNÍCTVOM , ich šírenie bez nášho vedomia JE ZAKÁZANÉ.

Využite služby spoľahlivej realitnej kancelárie, ktorá je na trhu už viac ako 16 rokov.

PRACUJEME AKO VČELIČKY NA VAŠOM NOVOM BÝVANÍ!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Richard Vittko
+421911088080
vcelareal@gmail.com

