

Predaný a odovzdaný, rekonštruovaný 3i byt+loggia a špajza.



208 000 €

Vrátane provízie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Muškatová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	77.83 m ²	Celková plocha:	77.83 m ²
Zastavaná plocha:	77.83 m ²	Plocha loggie:	3.38 m ²
Podlahová plocha:	74.45 m ²	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	4.5 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	99
Pivnica:	áno	Orientácia:	juhovýchod
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Telefón:	áno
Rok výstavby:	1993	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	1993		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Predaný aj odovzdaný. V Pezinku na tichej Muškátovej ulici vám naša RK VČELAREALITY ponúka na predaj útulný, rekonštruovaný, kompletne zariadený byt s tromi neprechodnými izbami, samostatnou kuchyňou s loggiou, špajzou a pivnicou. Nachádza sa na 3/4 poschodí tehlového bytového domu z roku 1993 bez výtahu. Lokalita Muškát je pokojná a výhodná na bývanie, do centra mesta prídete peši do

15minút. Parkovanie je verejné pred bytovým domom.

Bytový dom prešiel rekonštrukciou:

v roku 2019 nová plynová kotolňa, nové radiátory, nové merače tepla aj vody, v roku 2023 obnova strechy, v roku 2024 bola realizovaná izolácia a drenáž základov.

Byt bol kompletne rekonštruovaný v roku 2012, elektrina, voda, odpad, obklady, dlažby, vybúrali sa dvere do kuchyne, tá je teraz vkusne prepojená stupňovitým múrikom s chodbou a v prípade potreby aj obývačkou, v roku 2018 bol vymenený sprchový kút, parkety v chodbe a takmer všetok nábytok, v roku 2021 boli namontované vonkajšie žalúzie na loggii.

Mesačné náklady: fond opráv, studená, teplá voda, kúrenie, zálohy na 2 osoby spolu 182€, elektrina 25€, plyn 10€

Cena BYTU je vrátane KOMPLETNÉHO ZARIADENIA!

Nech sa páči, link na videoobhliadku:

<https://youtube.com/shorts/w8ssPTtxpk?si=9qHkzhMRy8nQ8iAl>

V prípade záujmu o obhliadku alebo otázok ma neváhajte kontaktovať: 0911 088 080, WhatssApp, vcelareal@gmail.com, vcelareal.sk,

váš realitný partner Richard Vittko, VČELAREALITY

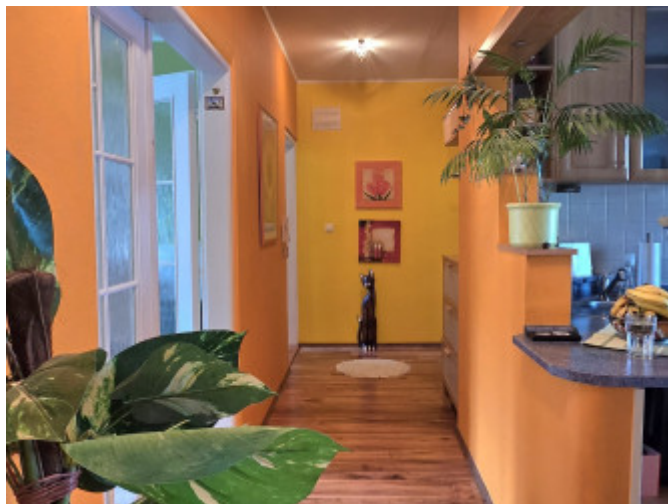
CENA PREDMETNEJ NEHNUTEĽNOSTI ZAHŔŇA PROVÍZIU REALITNEJ KANCELÁRIE, PROFESIONÁLNE REALITNÉ A PRÁVNE PORADENSTVO VRÁTANE VYPRACOVANIA KÚPNYCH ZMLÚV, PODANIA NÁVRHU NA VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ, ODOVZDANIE VAŠEJ NOVEJ NEHNUTEĽNOSTI, ASISTENCIU PRI PREPISE ENERGIÍ...

V PRÍPADE POTREBY VÁM ZABEZPEČÍME ZNALECKÝ POSUDOK, ZAMERANIE NEHNUTEĽNOSTI GEODETOM, VYPRATANIE AJ REKONŠTRUKCIU NEHNUTEĽNOSTI A BEZPLATNE POMÔŽEME PRI ZÍSKANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU.

FOTOGRAFIE, VIDEÁ AJ TEXT SÚ NAŠIM DUŠEVNÝM VLASTNÍCTVOM , ich šírenie bez nášho vedomia JE ZAKÁZANÉ.

Využite služby spoľahlivej realitnej kancelárie, ktorá je na trhu už viac ako 16 rokov.

PRACUJEME AKO VČELIČKY NA VAŠOM NOVOM BÝVANÍ!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Richard Vittko
+421911088080
vcelareal@gmail.com

