

Predaj 4 izbového rod. domu Zavar vo vyhl'adávanej lokalite.

259 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Zavar
Ulica:	Hlavna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	465 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	161 m ²	Celková plocha:	465 m ²
Zastavaná plocha:	218 m ²	Počet garáží:	2
Podlahová plocha:	218 m ²	Pivnica plocha:	86 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Telefón:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Satelit:	áno
Loggia:	áno	Káblová TV:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom s pekným pozemkom a možnosťou rozšírenia bývania alebo podnikania predstavuje ideálnu voľbu pre rodiny, remeselníkov či ako dvojgeneračné bývanie. Nachádza sa v pokojnej časti obce s výbornou dostupnosťou do Trnavy aj na diaľnicu. Obec má stabilné zázemie, pokojné bývanie a potenciál rastu vďaka blízkosti Trnavy a priemyselných parkov v regióne.

Na dome prebehla čiastočná rekonštrukcia- má novú strechu, nové kúrenie v každej miestnosti, elektrické rozvody v celom objekte vrátane garáže, altánku a dvora, vodovod s možnosťou prepínania

medzi studňou a verejným vodovodom, ako aj vonkajšie žalúzie na všetkých oknách a balkóne s diaľkovým ovládaním.

- Obec Zavar, Okres Trnava • Obytná plocha prízemia: 161,41 m² • Pivnica: 56,82 m²
- Rozloha pozemku: 465 m²
- Čiastočná rekonštrukcia
- Priestranná garáž-dielňa s montážnou jamou – prístupná zvonka
- Prístrešok na parkovanie priamo na pozemku Dispozícia: Prízemie pozostáva zo vstupnej haly, obývacej izby, kuchyne, 3 samostatných spální, kúpeľne, WC, komory, terasy a schodiska do pivnice. V pivnici sa nachádza dielňa/sklad, sušiareň, kotolňa a schodisko.

Na pozemku sa ďalej nachádza priestranná garáž/dielňa s montážnou jamou a dostatkom úložného priestoru. Vedľa vchodu do garáže je aj novo-postavený parkovací prístrešok. Pozemok má šírku cca 14 metrov, je rovinatý, oplotený. Vhodné pre: • Rodinné bývanie so zázemím a súkromím

- Dvojgeneračné bývanie
- Bývanie s podnikaním – ideálne pre remeselníkov, autodielňu, ateliér alebo sklad Lokalita: Zavar je obec s kompletnou občianskou vybavenosťou (MŠ, ZŠ, obchod, pošta, zdravotné stredisko). Výborná dopravná dostupnosť: Trnava: cca 10 minút autom, Napojenie na diaľnicu D1/R1: do 5 minút. Odporúčam: Dom ponúka výborný pomer ceny, priestoru a potenciálu – ideálny pre rodinu, ktorá chce bývať komfortne a zároveň získať možnosť podnikania alebo vytvorenia ďalšieho priestoru v podkroví. Garáž, pivnicu aj dielňu ocenia remeselníci či motoristi. Rodinný dom ponúka príležitosť pre úpravu podľa vlastných predstáv.

Cena: 259.000,- €

V prípade záujmu o obhliadku alebo otázok ma neváhajte kontaktovať: 0911 639 469, WhatssApp, petermach500@gmail.com, vcelareal.sk,

vaš realitný partner Peter Mach, VČELAREALITY

CENA PREDMETNEJ NEHNUTEĽNOSTI ZAHŔŇA PROVÍZIU REALITNEJ KANCELÁRIE, PROFESIONÁLNE REALITNÉ A PRÁVNE PORADENSTVO VRÁTANE VYPRACOVANIA KÚPNYCH ZMLÚV, PODANIA NÁVRHU NA VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ, ODOVZDANIE VAŠEJ NOVEJ NEHNUTEĽNOSTI, ASISTENCIU PRI PREPISE ENERGIÍ...

V PRÍPADE POTREBY VÁM ZABEZPEČÍME ZNALECKÝ POSUDOK, ZAMERANIE NEHNUTEĽNOSTI GEODETOM, VYPRATANIE AJ REKONŠTRUKCIU NEHNUTEĽNOSTI A BEZPLATNE POMÔŽEME PRI ZÍSKANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU.

FOTOGRAFIE, VIDEÁ AJ TEXT sú našim duševným vlastníctvom , ich šírenie bez nášho vedomia JE ZAKÁZANÉ.

Využite služby spoľahlivej realitnej kancelárie, ktorá je na trhu už viac ako 16 rokov.

PRACUJEME AKO VČELIČKY NA VAŠOM NOVOM BÝVANÍ!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Peter Mach

+421911639469

petermach500@gmail.com

