

V srdci mesta na predaj celoročne obývateľná záhradná chatka



149 500 €

vrátane provízie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Gagarinova
Druh:	Domy
Typ domu:	Záhradný domček
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	227 m ²
Typ zeme:	rovina
Teritórium:	Intravilán
Úžitková plocha:	227 m ²
Zastavaná plocha:	25 m ²
Stav:	novostavba
Počet izieb:	1
Typ budovy:	drevo
Typ výbavy:	kompletne vybavený
Terasa:	áno
Pivnica:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Rok kolaudácie:	2025
Celková plocha:	25 m ²

Terasa plocha:	7 m ²
Počet pivníc:	1
Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Voda - na pozemku - studňa:	áno
Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	áno
Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Vykurovanie - emitory:	áno
Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj skolaudovaná, celoročne obývatelňá, kompletne zariadená chatka - garsónka v srdci mesta s pozemkom a vlastným parkovaním, s prideleným súpisným číslom, možnosť čerpania úveru, náklady na energie len 75€ na 2 osoby...

Predstavte si miesto, kde sa mestský život prelína s pokojom prírody. Len 10 minút pešo od základnej, strednej školy aj škôlky. Centrum mesta máte na dosah - za 15 minút chôdze ste pri pošte, bankách, poliklinike či v obľúbených kaviarňach. Všetko, čo potrebujete, máte na krok - Tesco a Billa do 10 minút pešo, diaľnica len 7 minút autom.

Oddych ponúka Strieborné jazero (650 m) - ideálne miesto na prechádzky, rybolov či relax pri vode. A ak túžite po letnej atmosfére, Slnčné jazerá sú neďaleko.

Dom sa nachádza v tichej lokalite s bezproblémovými susedmi, no stále v rámci mesta. Parkovanie je bez starostí - na pozemku aj v okolí, bez parkovacej politiky.

K nehnuteľnosti je aj možnosť prístavby do 44 m² zastavanej plochy, ktorá otvára priestor pre vaše vízie - či už ide o rozšírenie bývania, ateliér alebo wellness zónu. Pred chatkou je priestor na vytvorenie parkovacích miest, ďalšie môžu vzniknúť vo dvore, fasáda čaká na farbu vašich snov a pozemok na úpravy podľa vašich predstáv a potrieb....

Táto chatka nie je len adresa. Je to životný štýl, rovnováha ktorú si zaslúžite - medzi mestom, pokojom a prírodou.

V prípade záujmu o obhliadku alebo otázok ma neváhajte kontaktovať: 0911 088 080, WhatsApp, vcelareal@gmail.com, vcelareal.sk,

váš realitný partner Richard Vittko, VČELAREALITY

CENA PREDMETNEJ NEHNUTEĽNOSTI ZAHŔŇA PROVÍZIU REALITNEJ KANCELÁRIE, PROFESIONÁLNE REALITNÉ A PRÁVNE PORADENSTVO VRÁTANE VYPRACOVANIA KÚPNYCH ZMLÚV, PODANIA NÁVRHU NA VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ, ODOVZDANIE VAŠEJ NOVEJ NEHNUTEĽNOSTI, ASISTENCIU PRI PREPISE ENERGIÍ...

V PRÍPADE POTREBY VÁM ZABEZPEČÍME ZNALECKÝ POSUDOK, ZAMERANIE NEHNUTEĽNOSTI GEODETOM, VYPRATANIE AJ REKONŠTRUKCIU NEHNUTEĽNOSTI A BEZPLATNE POMÔŽEME PRI ZÍSKANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU.

FOTOGRAFIE, VIDEÁ AJ TEXT sú našim duševným vlastníctvom , ich šírenie bez nášho vedomia JE ZAKÁZANÉ.

Využite služby spoľahlivej realitnej kancelárie, ktorá je na trhu už viac ako 16 rokov.

PRACUJEME AKO VČELIČKY NA VAŠOM NOVOM BÝVANÍ!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Richard Vittko
+421911088080
vcelareal@gmail.com

