

Pod hradom na predaj RD vhodný aj na malé hospodárstvo.



206 000 €

Vrátane provízie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Píla
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1956
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1956
Plocha pozemku:	1162 m ²	Celková plocha:	196 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Plocha garáže:	20 m ²
Úžitková plocha:	101 m ²	Pivnica plocha:	20 m ²
Zastavaná plocha:	126 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Podlahová plocha:	126 m ²	Orientácia:	juh
Skladová plocha:	90 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj samostatne stojaci 3 - izbový rodinný dom s hospodárskymi stavbami +

samostatná stavba s garážou, letnou kuchyňou a samostatným 1izbovým bytom v malebnej dedinke Píla, okr. Pezinok. Nehnutelnosť môže slúžiť aj dvom generáciám.

Rodinný dom je prízemný a čiastočne podpivničený, s pôdorysom v tvare "L". Prízemie pozostáva z uzatvoreného podbránia, 3 samostatných izieb, kuchyne, predsiene, kúpeľne s WC a komory. V kuchyni je plynový sporák, sporák na tuhé palivo a kuchynská linka je s dreveným obkladom. V suteréne sú skladovacie priestory a kotolňa. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom ústredného kúrenia typu Termogras 25 EKO. Dom je postavený v r. 1956 z pálenej tehly a betónu. Strecha je z pálenej krytiny. Podlahy sú betónové, v izbách je drevená palubovka, podlahy v ostatných miestnostiach sú z keramickej dlažby a z PVC.

Vo dvore sa nachádza ďalšia murovaná stavba v tvare L. Nachádza sa v nej garáž, dielňa, letná kuchyňa a dreváreň. Stavba je postavená v miernom svahu. Nad časťou prízemia sa nachádza 1 izbový byt, hostovská izba, ktorý má samostatnú izbu a samostatnú kuchyňu.

Pokračovaním rodinného domu je hospodárska časť v tvare obdĺžnika, kde sú komory, chliev, udiareň, vínná pivnica, WC. Budova nie je podpivničená a je postavená v miernom svahovitom pozemku. Za budovou sa nachádza priestor na chov sliepok s kurínom. Všetky stavby majú sedlovú strechu a povalový priestor nie je využívaný. Iba nad 1 izbovým bytom je strecha rovná, nie sedlová.

Za všetkými týmito stavbami sa nachádza záhrada, ktorá má veľkosť 480 m². Celková výmera pozemku je 1162 m².

IS: voda, električka, plyn, žumpa

Dom so svojím stavebným usporiadaním zodpovedá požiadavkám na rodinné bývanie a farmárčenie, nakoľko k dispozícii je dostatok miesta na chov a výrobu farmárskych produktov a pestovanie. Ideálne pre ľudí, ktorí uprednostňujú zdravý životný štýl s výrobou vlastných potravín, prípadne na podnikanie.

Kúpa je možná aj na hypotekárny úver, s ktorým vám radi pomôže exkluzívny certifikovaný finančný poradca.

Cena: INFO v RK

V prípade záujmu o obhliadku alebo otázok ma neváhajte kontaktovať: 0911 834 224, WhatsApp, puliborut1@gmail.com, vcelareal.sk,

váš realitný partner Mgr. Paulína Gajdošová, VČELAREALITY

CENA PREDMETNEJ NEHNUTEĽNOSTI ZAHŔŇA PROVÍZIU REALITNEJ KANCELÁRIE, PROFESIONÁLNE REALITNÉ A PRÁVNE PORADENSTVO VRÁTANE VYPRACOVANIA KÚPNYCH ZMLÚV, PODANIA NÁVRHU NA VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ, ODOVZDANIE VAŠEJ NOVEJ NEHNUTEĽNOSTI, ASISTENCIU PRI PREPÍSE ENERGIÍ...

V PRÍPADE POTREBY VÁM ZABEZPEČÍME ZNALECKÝ POSUDOK, ZAMERANIE NEHNUTEĽNOSTI GEODETOM, VYPRATANIE AJ REKONŠTRUKCIU NEHNUTEĽNOSTI A BEZPLATNE POMÔŽEME PRI ZÍSKANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU.

FOTOGRAFIE, VIDEÁ AJ TEXT sú našim duševným vlastníctvom, ich šírenie bez nášho vedomia JE ZAKÁZANÉ.

Využite služby spoľahlivej realitnej kancelárie, ktorá je na trhu už viac ako 16 rokov.

PRACUJEME AKO VČELIČKY NA VAŠOM NOVOM BÝVANÍ!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Paulína Gajdošová
0911050802
puliborut1@gmail.com

