

V srdci mesta na predaj garsónka-zariadená chatka s pozemkom



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Gagarinova
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet pivníc:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Úžitková plocha:	227 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Zastavaná plocha:	25 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	1	Elektrika:	áno
Typ budovy:	drevo	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Pivnica:	áno	Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pozícia:	Prízemie	Vykurovanie - emitory:	áno
Celková plocha:	25 m ²	Internet:	áno
Terasa plocha:	7 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj garsónka - skolaudovaná, celoročne obývatel'ná, kompletne zariadená chatka v srdci mesta

s pozemkom a vlastným parkovaním, s prideleným súpisným číslom, možnosť čerpania úveru, náklady na energie len 75€ na 2 osoby...

Predstavte si miesto, kde sa mestský život prelína s pokojom prírody. Len 10 minút pešo od základnej, strednej školy aj škôlky. Centrum mesta máte na dosah – za 15 minút chôdze ste pri pošte, bankách, poliklinike či v oblúbených kaviarňach. Všetko, čo potrebujete, máte na krok – Tesco a Billa do 10 minút pešo, diaľnica len 7 minút autom.

Oddych ponúka Strieborné jazero (650 m) – ideálne miesto na prechádzky, rybolov či relax pri vode. A ak túžite po letnej atmosfére, Slnčné jazerá sú neďaleko.

Dom sa nachádza v tichej lokalite s bezproblémovými susedmi, no stále v rámci mesta. Parkovanie je bez starostí – na pozemku aj v okolí, bez parkovacej politiky.

K nehnuteľnosti je aj možnosť prístavby do 44 m² zastavanej plochy, ktorá otvára priestor pre vaše vízie – či už ide o rozšírenie bývania, ateliér alebo wellness zónu. Pred chatkou je priestor na vytvorenie parkovacích miest, ďalšie môžu vzniknúť vo dvore, fasáda čaká na farbu vašich snov a pozemok na úpravy podľa vašich predstáv a potrieb....

Táto chatka nie je len adresa. Je to životný štýl, rovnováha ktorú si zaslúžite - medzi mestom, pokojom a prírodou.

V prípade záujmu o obhliadku alebo otázok ma neváhajte kontaktovať: 0911 088 080, WhatsApp, vcelareal@gmail.com, vcelareal.sk,

váš realitný partner Richard Vittko, VČELAREALITY

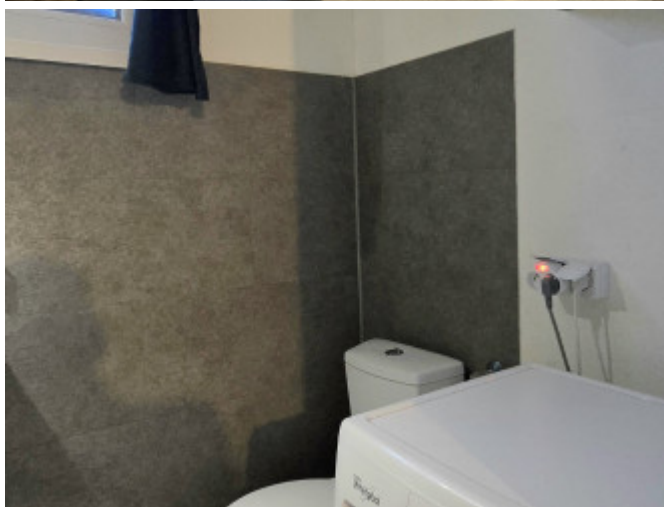
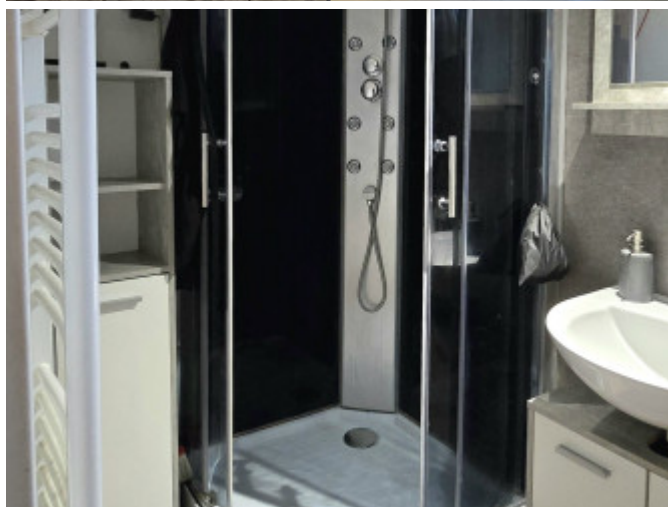
CENA PREDMETNEJ NEHNUTEĽNOSTI ZAHŔŇA PROVÍZIU REALITNEJ KANCELÁRIE, PROFESIONÁLNE REALITNÉ A PRÁVNE PORADENSTVO VRÁTANE VYPRACOVANIA KÚPNYCH ZMLÚV, PODANIA NÁVRHU NA VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ, ODOVZDANIE VAŠEJ NOVEJ NEHNUTEĽNOSTI, ASISTENCIU PRI PREPÍSE ENERGIÍ...

V PRÍPADE POTREBY VÁM ZABEZPEČÍME ZNALECKÝ POSUDOK, ZAMERANIE NEHNUTEĽNOSTI GEODETOM, VYPRATANIE AJ REKONŠTRUKCIU NEHNUTEĽNOSTI A BEZPLATNE POMÔŽEME PRI ZÍSKANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU.

FOTOGRAFIE, VIDEÁ AJ TEXT sú našim duševným vlastníctvom , ich šírenie bez nášho vedomia JE ZAKÁZANÉ.

Využite služby spoľahlivej realitnej kancelárie, ktorá je na trhu už viac ako 16 rokov.

PRACUJEME AKO VČELIČKY NA VAŠOM NOVOM BÝVANÍ!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Richard Vittko
+421911088080
vcelareal@gmail.com

