

## 3izbový tehlový byt v centre Pk, v zeleni, vlastné kúrenie



**205 000 €**

Vrátane provízie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Moyzesova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	88 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Zastavaná plocha:	88 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	88 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	88 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	1.8 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	15 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Pivnica plocha:	15.46 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Počet vonkajších parkovacích miest:	99
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Orientácia:	juhozápad
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok výstavby:	1951	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025	Optická sieť:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V centre Pezinka na Moyzesovej ulici vám naša RK VČELA REALITY ponúka na predaj čiastočne rekonštruovaný byt s tromi neprechodnými izbami, balkónom a veľkou murovanou pivnicou vyše 15m<sup>2</sup>! Byt sa nachádza na 3/3 poschodí tehlového bytového domu bez výťahu, v blízkosti polikliniky, vlakovej stanice a všetkého, čo centrum Pezinka ponúka, veľa zelene v okolí, parkovanie je verejné pred aj za bytovým domom. Len 6 bytov vo vchode!

V cene bytu je kuchynská linka so spotrebičmi, 2x vstaná skriňa, ostatné zariadenie bude ponechané alebo vypratane podľa vašich potrieb.

Ostatné info vám rád poskytnem, neváhajte ma kontaktovať: 0911 088 080, WhatsApp, [vcelareal@gmail.com](mailto:vcelareal@gmail.com), [vcelareal.sk](http://vcelareal.sk),

váš realitný partner Richard Vittko, VČELAREALITY

**CENA PREDMETNEJ NEHNUTEĽNOSTI ZAHŔŇA PROVÍZIU REALITNEJ KANCELÁRIE, PROFESIONÁLNE REALITNÉ A PRÁVNE PORADENSTVO VRÁTANE VYPRACOVANIA KÚPNYCH ZMLÚV, PODANIA NÁVRHU NA VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ, ODOVZDANIE VAŠEJ NOVEJ NEHNUTEĽNOSTI, ASISTENCIU PRI PREPISE ENERGIÍ...**

**V PRÍPADE POTREBY VÁM ZABEZPEČÍME ZNALECKÝ POSUDOK, ZAMERANIE NEHNUTEĽNOSTI GEODETOM, VYPRATANIE AJ REKONŠTRUKCIU NEHNUTEĽNOSTI A BEZPLATNE POMÔŽEME PRI ZÍSKANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU.**

**FOTOGRAFIE, VIDEÁ AJ TEXT SÚ NAŠIM DUŠEVNÝM VLASTNÍCTVOM , ich šírenie bez nášho vedomia JE ZAKÁZANÉ.**

Využite služby spoľahlivej realitnej kancelárie, ktorá je na trhu už viac ako 17 rokov.

**PRACUJEME AKO VČELIČKY NA VAŠOM NOVOM BÝVANÍ!**





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Richard Vittko***  
***+421911088080***  
***vcelareal@gmail.com***

