

## Rezervovaný! 1izbový byt s výťahom a parádnym výhľadom



**135 000 €**

Vrátane provízie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Suvorovova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2021
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Úžitková plocha:	37 m <sup>2</sup>	Pozícia:	posledné poschodie
Zastavaná plocha:	38 m <sup>2</sup>	Poschodie:	7
Podlahová plocha:	37 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	37 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobený	Pivnica plocha:	1.5 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	1	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	99
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Orientácia:	západ
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	1984		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervovaný!

V Pezinku na sídlisku Sever máme rezervovaný rekonštruovaný, zariadený, bezbarierový 1 izbový byt na 7.poschodí s novým výťahom a krásnym výhľadom na Malé Karpaty, vinohrady, domček Celestín.

*V prípade zloženia zálohy označíme byt ako zálohovaný, v prípade zrušenia rezervácie obnovíme predaj.*

*Byt je rekonštruovaný v r.2021:*

*elektrina, stierky, vstavaná skriňa, kúpeľňa s WC - voda, odpad, príprava na umývačku riadu v kuchyni -zostala staršia kuchynská linka, parkety v kuchyni aj izbe, vid' foto,*

*v r.2023 vonkajšie elektrické rolety.*

*K bytu patrí aj lačková pivnica a k dispozícii je aj spoločná sušiareň a kočíkareň.*

*V blízkosti obchod, škôlka, škola, lekáreň, zástavka autobusov, kone, domček Celestín, vinohrady, les....., do centra pešo 15 minút.*

*Bytový dom má vlastnú kotolňu, nové stupačky, vchodové dvere na čip, rekonštruovanú strechu + zateplenie strechy aj fasády, bezbariérový výťah. V cene bytu je kuchynská linka so spotrebičmi, vstaná skriňa, ostatné zariadenie bude ponechané alebo vypratane podľa vašich potrieb.*

*Ostatné info vám rád poskytnem, neváhajte ma kontaktovať: 0911 088 080, WhatsApp, [vcelareal@gmail.com](mailto:vcelareal@gmail.com), [vcelareal.sk](http://vcelareal.sk),*

*váš realitný partner Richard Vittko, VČELAREALITY*

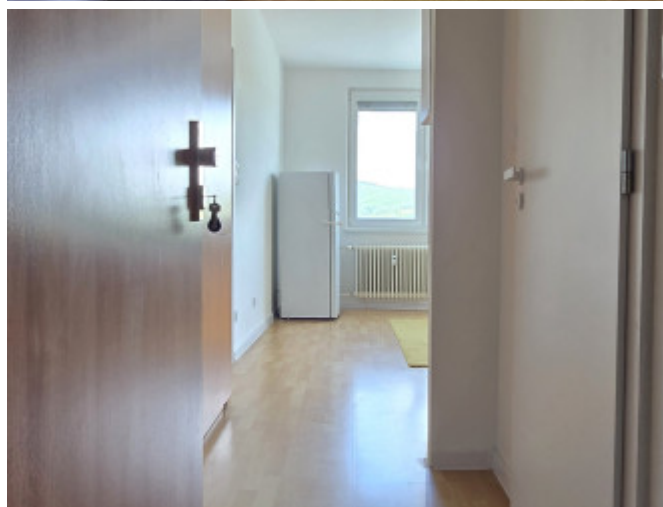
*CENA PREDMETNEJ NEHNUTEĽNOSTI ZAHŔŇA PROVÍZIU REALITNEJ KANCELÁRIE, PROFESIONÁLNE REALITNÉ A PRÁVNE PORADENSTVO VRÁTANE VYPRACOVANIA KÚPNYCH ZMLÚV, PODANIA NÁVRHU NA VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ, ODOVZDANIE VAŠEJ NOVEJ NEHNUTEĽNOSTI, ASISTENCIU PRI PREPÍSE ENERGIÍ...*

*V PRÍPADE POTREBY VÁM ZABEZPEČÍME ZNALECKÝ POSUDOK, ZAMERANIE NEHNUTEĽNOSTI GEODETOM, VYPRATANIE AJ REKONŠTRUKCIU NEHNUTEĽNOSTI A BEZPLATNE POMÔŽEME PRI ZÍSKANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU.*

*FOTOGRAFIE, VIDEÁ AJ TEXT SÚ NAŠIM DUŠEVNÝM VLASTNÍCTVOM , ich šírenie bez nášho vedomia JE ZAKÁZANÉ.*

*Využite služby spoľahlivej realitnej kancelárie, ktorá je na trhu už viac ako 17 rokov.*

*PRACUJEME AKO VČELIČKY NA VAŠOM NOVOM BÝVANÍ!*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Richard Vittko**  
**+421911088080**  
**vcelareal@gmail.com**

