

## Na predaj rozostavaný dvojgeneračný RD v centre Šenkvic.



**199 900 €**

vrátane provízie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Šenkvice
Ulica:	Chorvátska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1969
Plocha pozemku:	934 m <sup>2</sup>	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	934 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	305 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	70 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	149 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	3
Podlahová plocha:	280 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Skladová plocha:	80 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Voda:	áno
Počet izieb:	7	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Vo výhradnom zastúpení majiteľa vám sprostredkujeme predaj rozostavaného rodinného domu so stavebným povolením a možnosťou dokončenia podľa Vašich predstáv! Dom s 9árovým pozemkom sa nachádza v centre Šenkvíc, Chorvátska ulica, výborná lokalita. Možné dvojgeneračné bývanie, bývanie s prenájmom, s podnikaním, na menšiu ubytovňu... alebo možnosť rozdelenia na dve samostatné bytové jednotky - každé poschodie má samostatný vchod, projektová dokumentácia aj stavebné povolenie sú k dispozícii. V blízkosti škôlka, škola, obecný úrad, zubár, lekár, potraviny, čerpacia, autobusová aj vlaková stanica, pošta, kaviareň, reštaurácia, pizzeria, vlakové spojenie Pezinok, Bratislava, Trnava, Pezinok autom 5min., Senec 15min., Bratislava cca 30min. výjazd na diaľnicu cez Blatné.

Pôvodný murovaný dom z roku 1969 prešiel rekonštrukciou a v roku 2020-2024 nadstavbou plnohodnotného poschodia, v súčasnosti je v štádiu holodomu a má dve bytové jednotky so samostatnými vchodmi. Dom má funkčnú prípojku vody, elektriny aj plynu, odpad do žumpy, no obec plánuje na ulici kanalizáciu. Pivnica má plochu 70m<sup>2</sup>, rozdelenú na 3 miestnosti, vstup je z dvora aj z prízemia. Prízemie má 3 izby + veľkú kuchyňu s komorou, poschodie má 4 izby, obývačka je spojená s kuchyňou a spálňa má veľký šatník. Za domom sa nachádza hospodárska stavba vhodná na kompletnú rekonštrukciu alebo zbúranie. Bezproblémové parkovanie pred domom, do dvora treba urobiť vjazd.

**K dispozícii máme aj znalecký posudok na terajšiu hodnotu 277 000,-€!**

Nech sa páči, prídte na obhliadku.

V prípade záujmu o obhliadku alebo otázok ma neváhajte kontaktovať: 0911 088 080, WhatsApp, [vcelareal@gmail.com](mailto:vcelareal@gmail.com), [vcelareal.sk](http://vcelareal.sk),

váš realitný partner Richard Vittko, VČELAREALITY

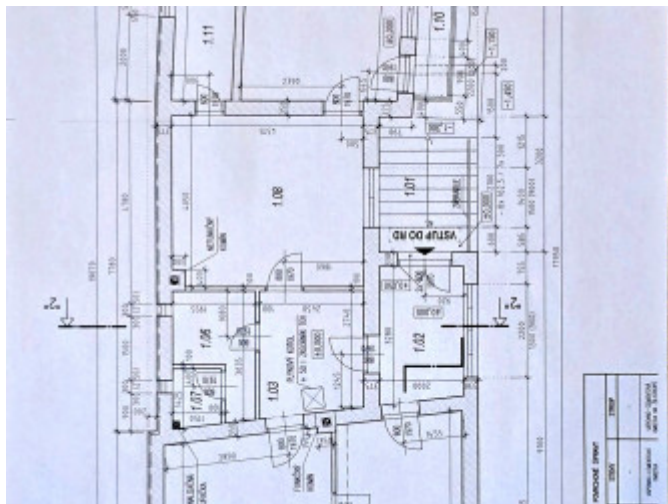
CENA PREDMETNEJ NEHNUTEĽNOSTI ZAHŔŇA PROVÍZIU REALITNEJ KANCELÁRIE, PROFESIONÁLNE REALITNÉ A PRÁVNE PORADENSTVO VRÁTANE VYPRACOVANIA KÚPNÝCH ZMLÚV, PODANIA NÁVRHU NA VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ, ODOVZDANIE VAŠEJ NOVEJ NEHNUTEĽNOSTI, ASISTENCIU PRI PREPISE ENERGIÍ...

V PRÍPADE POTREBY VÁM ZABEZPEČÍME ZNALECKÝ POSUDOK, ZAMERANIE NEHNUTEĽNOSTI GEODETOM, VYPRATANIE AJ REKONŠTRUKCIU NEHNUTEĽNOSTI A BEZPLATNE POMÔŽEME PRI ZÍSKANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU.

FOTOGRAFIE, VIDEÁ AJ TEXT sú našim duševným vlastníctvom , ich šírenie bez nášho vedomia JE ZAKÁZANÉ.

Využite služby spoľahlivej realitnej kancelárie, ktorá je na trhu už viac ako 17 rokov.

**PRACUJEME AKO VČELIČKY NA VAŠOM NOVOM BÝVANÍ!**



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Richard Vittko**  
**+421911088080**  
**vcelareal@gmail.com**

