Predaná, s radosťou predáme aj Vašu nehnuteľnosť, ponúknite!



Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Pezinok*
Obec:	*Pezinok*
Ulica:	*Bystrická 34*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Garsónka*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok výstavby:*	*1980*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*1*
Úžitková plocha:	*29 m^2*	*Celková plocha:*	*29 m^2*
Zastavaná plocha:	*29 m^2*	*Plocha balkóna:*	*3 m^2*
Podlahová plocha:	*29 m^2*	*Počet balkónov:*	*1*
Stav:	*pôvodný stav*	*Pivnica plocha:*	*1 m^2*
Počet izieb:	*1*	*Počet pivníc:*	*1*
Typ budovy:	*skelet*	*Počet vonkajších parkovacích miest:*	*99*
Typ výbavy:	*nevybavený*		
Balkón:	*áno*	*Orientácia:*	*Juhovýchod*
Pivnica:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Satelit:*	*áno*
		Optická sieť:	*áno*
Výťah:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaná!

Garsónka je kúpou ihneď voľná, vypratáná, v pôvodnom stave, stupačky sú vymenené, je pripravená na rekonštrukciu podľa Vašich predstáv, ktoré Vám vieme v prípade vášho záujmu aj zrealizovať. V kúpnej cene je aj kompletné odstránenie umakartového jadra. Nachádza sa na 1. poschodí v 12 poschodovom zateplenom, zrekonštruovanom bytovom dome s dvoma výťahmi.

Juhovýchodná orientácia, ranné slniečko Vás bude budiť, no popoludní aj večer vás pred slnkom ochráni krásna lipa, byt je presvetlený no neprehrieva sa, lipa pohľadí zrak aj dušu. Byt dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej kúpeľne, samostatného WC a izby, kde je priestor pre kuchynský kút. Byt má balkón, prislúcha k nemu murovaná pivnica na prízemí bytového domu.
V okolí sa nachádza autobusová zastávka smer Bratislava, Lidl, Tesco, Kaufland, OC Mólo, krytá plaváreň, športová hala, futbalový štadión, judo hala, Squash centrum, Lidl, Tesco, Kaufland, všetka občianska vybavenosť a centrum mesta do 15min. pešo.

Mesačné náklady na jednu osobu: 95 Eur mesačne + elektrina a optický internet.
Ak chcete rekonštruovať byt podľa vlastných predstáv, neváhajte si dohodnúť obhliadku!

Ostatné info vám rád poskytnem, neváhajte ma kontaktovať: 0911 088 080, WhatssApp, vcelareal@gmail.com, vcelareal.sk,

váš realitný partner Richard Vittko, VČELAREALITY

CENA PREDMETNEJ NEHNUTEĽNOSTI ZAHŔŇA PROVÍZIU REALITNEJ KANCELÁRIE, PROFESIONÁLNE REALITNÉ A PRÁVNE PORADENSTVO VRÁTANE VYPRACOVANIA KÚPNYCH ZMLÚV, PODANIA NÁVRHU NA VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ, ODOVZDANIE VAŠEJ NOVEJ NEHNUTEĽNOSTI, ASISTENCIU PRI PREPISE ENERGIÍ...

V PRÍPADE POTREBY VÁM ZABEZPEČÍME ZNALECKÝ POSUDOK, ZAMERANIE NEHNUTEĽNOSTI GEODETOM, VYPRATANIE AJ REKONŠTRUKCIU NEHNUTEĽNOSTI A BEZPLATNE POMôŽEME PRI ZÍSKANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU.

FOTOGRAFIE, VIDEÁ AJ TEXT sú našim duševným vlastníctvom , ich šírenie bez nášho vedomia JE ZAKÁZANÉ.

Využite služby spoľahlivej realitnej kancelárie, ktorá je na trhu už viac ako 17 rokov.

PRACUJEME AKO VČELIČKY NA VAŠOM NOVOM BÝVANÍ!









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Richard Vittko***
Telefón : ***+421911088080***
E-mail: ***vcelareal@gmail.com***