# PREDANÝ A ODOVZDANÝ! Predáme aj Vašu nehnuteľnosť,ponúknite.



**179 000 €**
*vrátane provízie*

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Pezinok* |
| *Obec:* | *Pezinok* |
| *Ulica:* | *Za hradbami* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *2-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Úžitková plocha:* | *62 $m^2$* |
| *Zastavaná plocha:* | *62 $m^2$* |
| *Podlahová plocha:* | *62 $m^2$* |
| *Skladová plocha:* | *6 $m^2$* |
| *Stav:* | *čiastočne prerobený* |
| *Počet izieb:* | *2* |
| *Typ budovy:* | *tehla* |
| *Typ výbavy:* | *čiastočne vybavený* |
| *Loggia:* | *áno* |
| *Pivnica:* | *áno* |
| *Verejné vonkajšie parkovanie:* | *áno* |

| | |
|---|---|
| *Pozícia:* | *posledné poschodie* |
| *Celková plocha:* | *62 $m^2$* |
| *Plocha loggie:* | *6.5 $m^2$* |
| *Počet logií:* | *1* |
| *Pivnica plocha:* | *6.15 $m^2$* |
| *Počet pivníc:* | *1* |
| *Počet vonkajších parkovacích miest:* | *99* |
| *Orientácia:* | *Juhovýchod, Severozápad* |
| *Telefón:* | *áno* |
| *Internet:* | *áno* |
| *Satelit:* | *áno* |
| *Optická sieť:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*PREDANÝ a odovzdaný, predáme aj Vašu nehnuteľnosť, ponúknite.*

*V centre Pezinka na ulici Za hradbami vám naša RK VČELA REALITY ponúka na predaj čiastočne rekonštruovaný byt s dvomi neprechodnými izbami, zväčšenou loggiou o 4m2 a murovanou pivnicou vyše 6m2.*

*Byt je kúpou ihneď voľný a poskytuje ideálny základ na modernizáciu, vďaka ktorej si tu vytvoríte bývanie presne podľa vlastných predstáv vo výbornej lokalite.*

*Nachádza sa na 4/4 poschodí tehlového bytového domu bez výťahu, v blízkosti všetkého, čo centrum mesta ponúka, veľa zelene v okolí, parkovanie verejné pred bytovým domom. Len 8 bytov vo vchode!*

*V cene bytu je kuchynská linka  aj ostatné zariadenie - viď. foto. Zariadenie bude ponechané alebo vypratané podľa vašich potrieb.*

*Ostatné info vám rád poskytnem, neváhajte ma kontaktovať: 0911 088 080, WhatssApp, vcelareal@gmail.com, vcelareal.sk,*

*pri viacerých záujemcoch si vyhradzujeme právo vybrať si najlepšiu ponuku,*

*váš realitný partner Richard Vittko, VČELAREALITY*

*CENA PREDMETNEJ NEHNUTEĽNOSTI ZAHŔŇA PROVÍZIU REALITNEJ KANCELÁRIE, PROFESIONÁLNE REALITNÉ A PRÁVNE PORADENSTVO VRÁTANE VYPRACOVANIA KÚPNYCH ZMLÚV, PODANIA NÁVRHU NA VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ, ODOVZDANIE VAŠEJ NOVEJ NEHNUTEĽNOSTI, ASISTENCIU PRI PREPISE ENERGIÍ...*

*V PRÍPADE POTREBY VÁM ZABEZPEČÍME ZNALECKÝ POSUDOK, ZAMERANIE NEHNUTEĽNOSTI GEODETOM, VYPRATANIE AJ REKONŠTRUKCIU NEHNUTEĽNOSTI A BEZPLATNE POMôŽEME PRI ZÍSKANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU.*

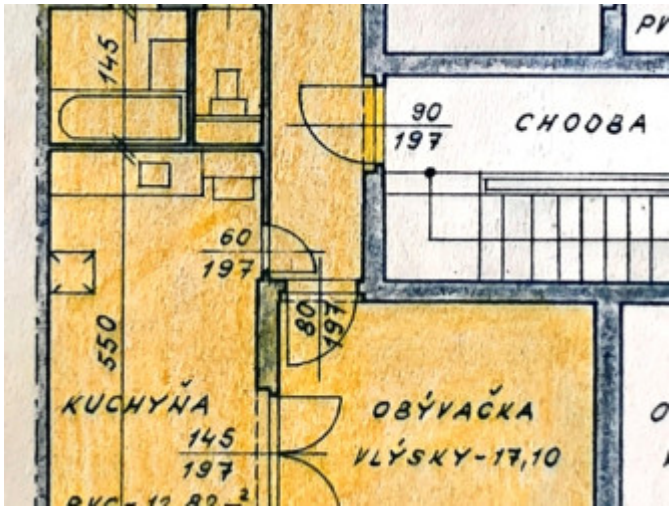
*FOTOGRAFIE, VIDEÁ AJ TEXT sú našim duševným vlastníctvom , ich šírenie bez nášho vedomia JE ZAKÁZANÉ.*

*Využite služby spoľahlivej realitnej kancelárie, ktorá je na trhu už viac ako 17 rokov.*

*PRACUJEME AKO VČELIČKY NA VAŠOM NOVOM BÝVANÍ!*








## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* ***Richard Vittko***
*Telefón :* ***+421911088080***
*E-mail:* ***vcelareal@gmail.com***