Pod hradom Červený kameň na predaj starší RD v lone prírody.



206 000 €
Vrátane provízie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Pezinok*
Obec:	*Píla*
Ulica:	*Píla*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1162 m^2*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*101 m^2*
Zastavaná plocha:	*126 m^2*
Podlahová plocha:	*126 m^2*
Skladová plocha:	*90 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*tehla*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Rok výstavby:	*1956*

Rok kolaudácie:	*1956*
Celková plocha:	*196 m^2*
Počet garáží:	*1*
Plocha garáže:	*20 m^2*
Pivnica plocha:	*20 m^2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Orientácia:	*Juh*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení majiteľa ponúkame na predaj samostatne stojaci 3 - izbový rodinný dom s

hospodárskymi stavbami + samostatná stavba s garážou, letnou kuchyňou a samostatným 1izbovým bytom v malebnej dedinke Píla, okr. Pezinok. Nehnuteľnosť môže slúžiť aj dvom generáciám.

Rodinný dom je prízemný a čiastočne podpivničený, s pôdorysom v tvare "L". Prízemie pozostáva z uzatvoreného podbránia, 3 samostatných izieb, kuchyne, predsiene, kúpeľne s WC a komory. V kuchyni je plynový sporák, sporák na tuhé palivo a kuchynská linka je s dreveným obkladom. V suteréne sú skladovacie priestory a kotolňa. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom ústredného kúrenia typu Termogras 25 EKO. Dom je postavený v r. 1956 z pálenej tehly a betónu. Strecha je z pálenej krytiny. Podlahy sú betónové, v izbách je drevená palubovka, podlahy v ostatných miestnostiach sú z keramickej dlažby a z PVC.

Vo dvore sa nachádza ďalšia murovaná stavba v tvare L. Nachádza sa v nej garáž, dielňa, letná kuchyňa a dreváreň. Stavba je postavená v miernom svahu. Nad časťou prízemia sa nachádza 1 izbový byt,hosťovská izba, ktorý má samostatnú izbu a samostatnú kuchyňu.

Pokračovaním rodinného domu je hospodárska časť v tvare obdĺžnika,kde sú komory, chliev, udiareň, vínna pivnica, WC. Budova nie je podpivničená a je postavená v miernom svahovitom pozemku. Za budovou sa nachádza priestor na chov sliepok s kurínom. Všetky stavby majú sedlovú strechu a povalový priestor nie je využívaný. Iba nad 1 izbovým bytom je strecha rovná, nie sedlová.

Za všetkými týmito stavbami sa nachádza záhrada, ktorá má veľkosť 480 m2. Celková výmera pozemku je 1162 m2.

IS: voda, elektrika, plyn, žumpa

Dom so svojím stavebným usporiadaním zodpovedá požiadavkám na rodinné dvojgeneračné bývanie aj farmárčenie, nakoľko k dispozícii je dostatok miesta na chov a výrobu farmárskych produktov a pestovanie. Ideálne pre ľudí, ktorí uprednostňujú zdravý životný štýl s výrobou vlastných potravín, prípadne na podnikanie.

Kúpa je možná aj na hypotekárny úver, s ktorým vám rád pomôže exkluzívny certifikovaný finančný poradca.

V prípade záujmu o obhliadku alebo otázok ma neváhajte kontaktovať: 0911 050 802, 0911 834 224, WhatssApp, puliborut1@gmail.com, vcelareal.sk,

váš realitný partner Mgr. Paulína Gajdošová, VČELAREALITY

CENA PREDMETNEJ NEHNUTEĽNOSTI ZAHŔŇA PROVÍZIU REALITNEJ KANCELÁRIE, PROFESIONÁLNE REALITNÉ A PRÁVNE PORADENSTVO VRÁTANE VYPRACOVANIA KÚPNYCH ZMLÚV, PODANIA NÁVRHU NA VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ, ODOVZDANIE VAŠEJ NOVEJ NEHNUTEĽNOSTI, ASISTENCIU PRI PREPISE ENERGIÍ...

V PRÍPADE POTREBY VÁM ZABEZPEČÍME ZNALECKÝ POSUDOK, ZAMERANIE NEHNUTEĽNOSTI GEODETOM, VYPRATANIE AJ REKONŠTRUKCIU NEHNUTEĽNOSTI A BEZPLATNE POMôŽEME PRI ZÍSKANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU.

FOTOGRAFIE, VIDEÁ AJ TEXT sú našim duševným vlastníctvom , ich šírenie bez nášho vedomia JE ZAKÁZANÉ.

Využite služby spoľahlivej realitnej kancelárie, ktorá je na trhu už viac ako 17 rokov.

PRACUJEME AKO VČELIČKY NA VAŠOM NOVOM BÝVANÍ!






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Paulína Gajdošová***
Telefón : ***0911050802***
E-mail: ***puliborut1@gmail.com***